



IfKb Sachverständigen- und Gutachterwesen



**Das IfKb-Seminarangebot
für das Jahr 2017
mit Herrn Dipl.-Ing. Herbert Troff,
leitender Vermessungsdirektor a.D.,
Lehrbeauftragter, Herausgeber und
Fachbuchautor**

**Hotel- und Gaststättenbewertung
- Grundlagen/Aktuelle Entwicklungen -**

Seit dem 1. Januar 2015 gelten bereits neue Kriterien zur Klassifizierung bei der Vergabe von Hotelsternen nach dem Kriterienkatalog 2015 bis 2020.

Durch das Wachstumsbeschleunigungsgesetz 2009 wurde bekanntermaßen zum 1.1.2010 die Umsatzbesteuerung von Beherbergungsbetrieben (Hotels) von 19 % auf 7 % reduziert und in den letzten Jahren in 18 Städten Deutschlands die Bettensteuer eingeführt. Diese Änderungen haben bekanntlich erhebliche Auswirkungen auf die Bewertung von Hotelgrundstücken. Ebenso haben sich die Umsatzentwicklungen der Hotel- und Gaststättenbetriebe - die ebenfalls bei der Wertermittlung zu berücksichtigen sind - von den zuletzt von der DEHOGA (Deutscher Hotel- und Gaststättenverband) veröffentlichten Benchmarks aus dem Jahre 2003 für den Hotelbereich und 2005 für den Gaststättenbereich bis heute erheblich verändert. Im Seminar werden sowohl die Grundlagen als auch die Bewertung von Hotel- und Gaststättengrundstücken sowie die Auswirkungen der aktuellen Änderungen auf die Verkehrs- und Marktwertermittlung an Hand von Beispielen behandelt.

Themenschwerpunkte:

- Aktuelle Entwicklungen am Hotel- und Gaststättenmarkt und Begriffsdefinitionen
- Besonderheiten zu Standort und Lage
- Besondere Hinweise zur Objektbesichtigung und Informationsbeschaffung
- Verkehrs-/Marktwertermittlung von Hotel- und Gaststättengrundstücken
- Verschiedene Beispielfälle und Mustergutachten

Termine:

**11.10.2017
17.10.2017**

**Karlsruhe
Münster**

Bewertungsaufgaben durch Errichtung von Anlagen erneuerbarer Energien unter Berücksichtigung der Änderungen des EEG 2017

Termin: **12.10.2017** **Karlsruhe**

In diesem Seminar werden sowohl die Grundlagen der Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien als auch die sich durch die EEG-Veränderungen 2014/2015/2017 ergebenden Auswirkungen auf die Bewertung und Wertschöpfungspotentiale bei Bestands- und Neuanlagen behandelt. Mittels mehrerer Beispiele werden die Bewertungsfälle an Hand der aktuellen Gesetzeslage des EEG 2017 anschaulich behandelt und drei Mustergutachten und Excel-Berechnungstabellen (nach der Veranstaltung per Email zugesandt) bereitgestellt. Im Zusammenhang mit der Errichtung von Anlagen erneuerbarer Energien stellen sich in der Praxis in der Regel folgende Bewertungsaufgaben, worauf im Seminar im Einzelnen eingegangen wird:

- Ermittlung geeigneter Modelle für eine Beteiligung der Grundstückseigentümer an der Wertschöpfung von Anlagen Erneuerbarer Energien (Umsatzbeteiligung)
- Wertentwicklung landwirtschaftlicher Flächen (Nutzungsentgelte/Ablösebeträge/ Bodenwerte) bei Windenergie-/Photovoltaikfreiflächen- sowie Biogasanlagen
- Wertermittlung von Windenergieanlagen, Solar-/Photovoltaik- und Biogasanlagen (Neu- und Altanlagen)
- Einfluss der WEA auf umliegende Wohngrundstücke.

Bewertungen im ländlichen Raum

Termin: **18.10.2017** **Münster**

Die Immobilienpreise sind in den letzten Jahren auch im ländlichen Raum deutschlandweit sehr stark gestiegen und inzwischen auch für institutionelle Anleger auf großes Interesse gestoßen. Hierzu haben auch die von der Bundesregierung gefassten Beschlüsse über den Klimawandel mit dem Ausstieg aus der Kernenergie und den Ausbau Erneuerbarer Energien einen großen Beitrag geleistet. Nicht nur der Agrarland-Bodenmarkt im ländlichen Raum, sondern auch die Agrarland-Pachten sind hiervon ebenfalls betroffen.

Die Grundlagen der Bewertung im ländlichen Raum und die Besonderheiten dieser Entwicklung werden im Seminar an Hand von vielen Beispielen behandelt. Somit sind die Themen des Seminars:

- Einflussfaktoren bebauter Flächen und Bewertung von landwirtschaftlichen Flächen
- Berücksichtigung von Forstflächen und sonstigen bebauten Flächen
- Bewertungsmethoden für Bauernhöfe, ganze landwirtschaftliche Betriebe und Resthöfe, Pachten

Die Teilnehmer erhalten ein sehr umfangreiches Textmanuskript mit vielen Beispielen und Abbildungen und ein Beispielgutachten (Bewertung eines landwirtschaftlichen Betriebes nach der Zerlegungstaxe).

Diese Seminare werden von der HypZert GmbH und von allen Architekten- und Ingenieurkammern sowie allen Bestellungsbehörden für die Weiterbildung der Bewertungssachverständigen anerkannt!

Wenn Sie als anerkannter HypZert-Sachverständiger von dem nebenstehenden Label profitieren möchten, dann melden Sie sich bitte als HypZert-Sachverständiger an.



Ifkb - Sachverständigen- und Gutachterwesen
Gröbziger Straße 14a
06406 Bernburg
Deutschland

www.ifkb.de

Kontakt
Impressum
AGB