

Die Verkehrswertermittlung gem. der neuen ImmoWertV & ImmoWertA im Vergleichsverfahren

Die ImmoWertV2021 ersetzt die ImmoWertV aus dem Jahre 2012 und die Vergleichswertrichtlinie (VW-RL) aus dem Jahre 2014. Durch die neu veröffentlichten Anwendungshinweise (ImmoWertA) zur ImmoWertV werden die Vorschriften weiter konkretisiert. Dies soll somit eine einheitliche, marktgerechte Ermittlung des Vergleichswertes bebauter und unbebauter Grundstücke sowie des Bodenwertes sicherstellen. Die Verordnung ist für Gutachterausschüsse und für Gutachten nach dem Baugesetzbuch bindend und wird allen in der Grundstückswertermittlung Tätigen zur Anwendung empfohlen.

Themenschwerpunkte:

- von der WertR 2006 zur ImmoWertV 2010 mit der VW-RL 2014 und weiter zur ImmoWertV mit den Anwendungshinweisen
- für die Wertermittlung erforderliche Daten, Bodenrichtwertwertermittlung und Ableitung der sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten
- Regelungen zur Bodenwertermittlung (Ableitung aus Bodenrichtwerten und aus Vergleichspreisen, , Bodenwertermittlung in Sonderfällen und kaufpreisarmen Lagen, Bodenwert bebauter und unbebauter Grundstücke)
- das Vergleichswertmodell der ImmoWertV
- Ableitung von Vergleichspreisen durch direkten und indirekten Vergleich (Kaufpreise/Vergleichspreise: Herkunft und Anpassung der Kaufpreise)
- Grundlagen der statistischen Auswertung von den Mittelwerten bis zur mehrdimensionaler Schätzfunktionen
- Ableitung, Belastbarkeit und Anwendung von Vergleichsfaktoren
- Ermittlung des Vergleichswertes und Ableitung des Verkehrswertes unter Berücksichtigung besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale (Verfahrensgang der ImmoWertV)
- Beachtung des Grundgedankens der Modellkonformität
- Anwendungsbeispiele aus der Praxis

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an gestandene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft und Immobilienmakler, an Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise.



Dipl.-Ing. Gerd Ruzyzka-Schwob

ehemaliger Vorsitzender des Gutachterausschusses Sulingen-Verden, Mitglied der AG Vergleichswertverfahren zum

Marktbericht Deutschland, langjähriges Mitglied des Arbeitskreises Automatisierte Kaufpreissammlung und Grundstücksmarktdaten Niedersachsen



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 19.03.2024 und 20.03.2024
15.10.2024 und 16.10.2024
10.12.2024*

Uhrzeit: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr
* 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Preis: 305,00 € zzgl. 19 % MwSt.